

Výroční zpráva

**Nadačního fondu
Věry Třebické - Řivnáčové**

za rok 2008

Praha, prosinec 2009

Výroční zpráva za rok 2008 po znovuotevření účetních knih**Zpráva předsedy NF ThDr. Ing. Jakuba S. Trojana k výroční zprávě NF za rok 2008**

K předložené účetní uzávěrce a dalším dokladům souvisejícím s činností NF p. V. Třebické-Řivnáčové v roce 2008 přikládám ještě stručnou zprávu z titulu předsedy správní rady NF.

První měsíce roku 2008 zaměstnával SR a jejího předsedu plánovaný prodej lesů, které NF vlastnil na Klatovsku. Správní rada NF rozhodla ukončit nájemní poměr s p. Pojžárkem, kterému NF lesy pronajal již v roce 1998. Správní rada NF na základě doporučení odborníka ing. K. Rokyty, předsedy Dozorčí rady NF, přijala usnesení lesy na Klatovsku v celkové výměře 209 ha prodat. V tomto úmyslu se utvrdila na základě dvou lesních kalamit, které v důsledku obnovovacích prací a tím stoupajících nákladů měly v posledních letech za následek značně nižší výnosy. O věci bylo několikrát jednáno s nájemcem, zejména v době, kdy se SR rozhodla pověřit kontrolou hospodaření nad lesy ing. Štaubera; výsledkem těchto náročných jednání a úvah SR a DR bylo ukončení nájemního vztahu s p. Pojžárkem, a vyhlášení prodeje lesů NF. Správní rada vybrala nakonec nejvyšší nabídku ve výši Kč 25.650.000. Právní aspekty prodeje řešil úspěšně z pověření NF JUDr. J. Jirásek.

Ze získaných prostředků byla uskutečněna koupě bytového domu v Č. Budějovicích. Veškeré právní a obchodní stránky této transakce prováděl místopředseda NF ing. J. Matějka. Předseda NF nakupoval jménem NF pozemky na Klatovsku. Vedl též rozhovory s FÚ a dalšími institucemi o tom, zda NF je plátcem DPH. Navštívil obec Habry a několikrát jednal o případné koupi dvoupatrového domu s rozsáhlými halami v této obci. Z koupě sešlo pro značné právní nejasnosti ve vlastnických a majetkových vztazích. Předseda navrhl Dr. P. Slámu na členství v DR za zemřelého VI. Pistora.

Závěrem je třeba konstatovat, že rok 2008 znamená jistý zlom ve vývoji NF. Správní rada usoudila, že nájemní vztah k rozsáhlému lesnímu majetku, který byl až dosud dominantní formou hospodaření NF s majetkem, není perspektivní. Rozhodla se během roku pro investici do nájemního domu a použít získané finanční prostředky na koupi dalších polností. S ohledem na skutečnost, že nájemci půdy dostávají mnohdy investiční prostředky na její kultivaci z EU, NF v posledních měsících uspěl při zvyšování nájemného. Tím se nájemné stává účinnějším zdrojem finančních prostředků k pokrytí celkových výdajů NF (dary + náklady). Spolu s výnosem nájemného z domu v Č. Budějovicích je NF schopen pokrýt všechny své náklady na provoz, poskytovat každoročně dary a ještě zvyšovat své jmění.

Praha, 31. 12. 2008 – zprávu sepsal předseda NF ThDr. Ing. Jakub S. Trojan

Výroční zpráva za rok 2008 po znovuotevření účetních knih**0. Všeobecné údaje :**

Nadační fond Věry Třebické-Řivnáčové se sídle v Praze 1, Černá ul. č. 646/9 (dále jen NF VTR) byl zřízen v roce 1998 na základě smlouvy mezi paní Věrou Třebickou-Řivnáčovou, bytem Gustavsborgswagen 169, S-28427 Perstorp, Švédské království, ThMgr. Pavlem Smetanou, synodním seniorem Českobratrské církve evangelické, bytem Ovenceká 27, Praha 7 a prof. ThDr. Petrem Pokorným, DrSc., děkanem Evangelické teologické fakulty Univerzity Karlovy v Praze, bytem Horoušanská 7, Praha 9.

Podle Zásad, které jsou rozpracováním čl. III Smlouvy o zřízení NF VTR ze dne 15. 1. 1998 účelem nadačního fondu je podpora

- nadaných studentů Evangelické teologické fakulty Univerzity Karlovy v Praze (dále jen ETF UK)
- studijních, badatelských a uměleckých projektů a publikační činnosti Českobratrské církve evangelické (dále jen ČCE) a ETF UK
- aktivit, přímo se dotýkajících nastupující generace a vytváření společenské atmosféry, v níž lze rozvíjet křesťanské duchovní a kulturní dědictví a posilovat demokracii
- důchodců z řad ČCE popř. ETF UK formou např. pečovatelské služby, výstavbou domů a bytů pro seniory.

1. Přehled o majetku a závazcích : (tis. Kč)

Ukazatel	Stav k 31. 12.	
	sledovaného roku	minulého roku
Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně	13 452	2 804
Oprávký	- 16	- 285
Pozemky	11 304	57 177
Ostatní dlouhodobý finanční majetek	2 224	2 339
Poskytnuté provozní zálohy	0	21
Pohledávky z obchodního styku	470	75
Jiné pohledávky	618	0
Peníze a ceniny	11	8
Bankovní účty	6 039	1 417
Náklady příštích období	3	3
Majetkové cenné papíry	11 862	0
Daň z příjmů právnických osob	0	298
AKTIVA celkem	45 967	63 857
Vlastní jmění	62 754	62 791
Fondy – nadační příspěvky	669	878
Oceňovací rozdíly	- 55	60
Výsledek hospodaření / VH ve schvalovacím řízení	- 17 807	839
Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	- 644	- 932
Ostatní závazky	405	156
Rezervy	7	0
Daň z příjmů právnických osob	629	0
Dodavatelé	9	9
Přijaté zálohy	0	50
Závazky vůči zaměstnancům	0	6
Dohadné účty pasivní – nevyfakturované dodávky	0	0
Výnosy příštích období	0	0
PASIVA celkem	45 967	63 857

Výroční zpráva za rok 2008 po znovuotevření účetních knih

Nadační fond k 31. 12. 2008 vlastnil 688 297 ks podílových listů IKS KB v celkové hodnotě 1 025 424,87 Kč; z toho oceňovací rozdíl činil minus 31 593,41 Kč (v roce 2008 došlo ke znehodnocení o 80 530,75 Kč).

Nadační fond dále vlastnil 12 492,3796 ks cenných papírů dluhopisového fondu Conseq Investu. Reálná hodnota držených cenných papírů u tohoto investičního fondu k 31. 12. 2008 je 1 198 653,81 Kč, ve kterém je promítnuto přecenění ve výši minus 23 098,45 Kč (v roce 2008 došlo ke znehodnocení o 34 154,16 Kč).

Nadační fond v průběhu roku uložil do pokladničních poukázek celkovou částku 12 mil. Kč.

Na nájemné dluží 8 nájemníků, z toho 3 fyzické osoby (celková částka dluhu 4 643,- Kč) a 5 právnických osob, které dluží nájemné v celkové výši 16 813,50 Kč.

Další pohledávky jsou z titulu dlužné úhrady dle smlouvy o směně pozemků z advokátní úschovy 430 065,- Kč a dle kupní smlouvy při nákupu bytového domu v Českých Budějovicích rovněž z advokátní úschovy 380 000,- Kč. Obě úhrady byly provedeny v r. 2009.

Dále z rozdílu mezi nominální hodnotou a pořizovací cenou pokladničních poukázek ve výši 174 180,42 Kč a nároku na dividendy od Conseq Invest za r. 2008 ve výši 63 846,05 Kč, které budou proúčtovány a reinvestovány v r. 2009.

Závazek vůči dodavatelům ve výši 9 000,- Kč je za právní pomoc v r. 2008 (uhrazeno v r. 2009)

Znaleckým posudkem č. 1495-94/2001 byla stanovena výše zhodnocení vydaných nemovitostí v k. ú. Měcholupy paní Věře Třebické, která tyto následně vložila do nadačního fondu, Zemědělským družstvem Měcholupy se sídlem v Předslavi ve výši 315 505,30 Kč. Následně byla dohodnuta možnost naturální plnění tohoto závazku.

Vzájemným zápočtem pohledávek a závazků bylo uhrazeno celkem 159 579,40 Kč. Závazek u této položky činí 155 925,90 Kč.

Vůči státní správě z titulu daně z příjmů právnických osob evidujeme k 31. 12. 2008 pohledávku ve výši 248 743,- Kč (nevrácený přeplatek z minulých let) a závazek 877 310,- Kč.

Dle smlouvy o správě nemovitostí v Českých Budějovicích máme závazek ve výši 248 470,- Kč.

Nadační fond k 31. 12. 2008 eviduje za Pozemkovým fondem ČR nevyřízené restituční nároky na účtu 315-Ostatní pohledávky (Rychnovsko) ve výši 19 875,33 Kč a 149 596,90 Kč na účtu 971-Podrozvahový účet (Klatovsko).

2. Nadační příspěvky :

V roce 2008 bylo poskytnuto celkem 758 900,- Kč nadačních příspěvků. Z toho doplatek z r. 2006 ve výši 225 000,00 Kč, doplatek z r. 2007 ve výši 52 500,- Kč a z přidělu 550 000,- Kč pro r. 2008 bylo poskytnuto celkem 481 400,- Kč.

Zůstatek na účtu Fondy - nadační příspěvky pro rok 2006 je ve výši 600 000,- Kč a pro r. 2008 potom 68 600,- Kč.

3. Dodržení limitu nákladů spojených se správou nadačního fondu

Statut nadačního fondu v čl. V. stanoví, že celkové roční náklady související se správou fondu nesmějí převýšit 2 % majetku fondu k poslednímu dni v roce.

Správní a dozorčí radou na společném zasedání dne 13. 12. 2006 byly náklady spojené se správou nadačního fondu s platností od 1. 1. 2006 blíže specifikovány takto :

- a) celá účtová skupina 50-Spotřebované nákupy
- b) celá účtová skupina 51-Služby
- c) celá účtová skupina 52-Osobní náklady
- d) účtová skupina 54-Ostatní náklady po vyloučení účtu 543-Odpis pohledávek

Výroční zpráva za rok 2008 po znovuotevření účetních knih

Náklady	Kč
Spotřebované nákupy	565,50
Služby celkem	1 238 376,70
Osobní náklady	358 014,00
Ostatní náklady celkem	13 781,90
Náklady na správu CELKEM	1 610 738,10

Majetek	Kč
Dlouhodobý majetek	26 964 325,62
Krátkodobý majetek	19 377 813,68
Krátkodobé závazky	413 395,90
Majetek CELKEM	45 928 743,40
PODÍL nákladů k majetku v %	3,507

Stanovené kritérium nebylo dodrženo z důvodu nákupu pozemků prostřednictvím realitních kanceláří, kterým bylo vyplaceno na provizích 1 221 049,70 Kč. Vyloučením těchto plateb by podíl nákladů na správu činil jen 0,848 % a byl by limit dodržen.

4. Zhodnocení základních údajů roční účetní závěrky

Dosažené výsledky v r. 2008 v oblasti nájmu z pozemků jsou adekvátní možnostem, které jsou dány cenami běžnými v čase a příslušném místě. Náklady odpovídají činnosti, která byla v hodnoceném roce realizována.


5. Poznatky z auditorské zprávy a výrok auditora

Auditorka Ing. Blanka Budařová, č. deketu 1100, provedla audit řádné účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2008 zpracované po znovuotevření účetních knih v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech v platném znění a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů ČR.

Auditorská zpráva obsahuje zdůvodnění znovuotevření účetních knih a konstatování, že nově zpracovaná řádná účetní závěrka po znovuotevření účetních knih a provedeného opravného účtování podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, vlastních zdrojů, závazků, nákladů, výnosů a výsledku hospodaření účetní jednotky za kalendářní rok 2008 a vyslovuje se k ní

„ bez v ý h r a d ”.

Výroční zprávu sestavil : J. Šmída
Datum : 20. 12. 2009


prof. ThDr. Ing. Jakub Trojan
předseda správní rady

Nadační fond
Věry Třebické-Řivnáčové
Černá 646/9, p.př. 529
115 55 Praha 1
IČO: 25673980